



УТВЕРЖДАЮ

Выприцкая Н.И.

"15" января 2018г.

Смета расходов жилых помещений МКД находящегося по адресу:
г.Москва, Большой Тишинский переулок, дом 10, строение 1

с 01 января 2018 год

Статья расходов	Расходы, руб.	
	месяц	год
Управление (административное руководство), технический персонал:	819 065,30	9 828 783,60
Заработная плата персонала управления, технического персонала, уборщиц, диспетчеров, дворника	623 750,00	7 485 000,00
Отчисления в страховые фонды 20,2%	125 997,50	1 511 970,00
Расходы на содержание АУП, представительские расходы	66 817,80	801 813,60
Услуги банка	2 500,00	30 000,00
Обслуживание выполняемое сторонними организациями, всего:	463 873,76	5 566 485,12
Коммунальные услуги Мосводоканал по содержанию общего имущества	2 500,00	30 000,00
Коммунальные услуги Мосэнергосбыт по содержанию общего имущества	88 500,00	1 062 000,00
Сбор и вывоз ТБО	22 500,00	270 000,00
Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования	41 330,10	495 961,20
Дератизация, дезинсекция	3 946,83	47 361,96
Техническое обслуживание противодымной вытяжной принудительной вентиляции и приточно-вытяжной системы	48 471,82	581 661,84
Техническое обслуживание системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	36 304,73	435 656,76
Круглосуточная охрана	150 320,28	1 803 843,36
Текущий ремонт, материал, инвентарь, электрооборудование, хозяйинвентарь (не входящий в капремонт. спецсчет)	70 000,00	840 000,00
Планируемый расход по МКД:	1 282 939,06	15 395 268,72

Штатное расписание 16
сотрудников

Договор №408611 от 01.04.15. АО
"Мосводоканал"

Договор №80199964 от 01.05.15.
ОАО "Мосэнергосбыт"

Договор №ТБО-213 от 01.04.15.
ООО "ПК ПРОМЭКО"

Договор №41/ЛГ от 01.04.16. ООО
"ЛИФТЕХНОЛОДЖИ"

Договор №4/2-140 от 01.07.15.
ГУП МГЦД

Договор №ПДВ/16/3 от 01.03.16.
ООО "МетрРемСтрой"

Договор №04/ТИШ/15 от 01.04.15.
ООО "НТП "УНИСЕРВИС"

Договор №15/08 от 31.03.15. ООО
ЧОО "АМИТЕЙ"

планово-нормативная ставка по незаселенным квартирам ФГБУ "Управление по эксплуатации жилого фонда"	с 01.01.2018 по 31.12.2018.	34,65 Р
Государственная (Управление ФГУ)		2 145,20 м2
ДОХОД по МКД		74 331,18 Р

1 208 607,88

Собственность жилья	17 505,80 м2
---------------------	--------------

Ставка по жилым помещениям в собственности

69 Р /м2