

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	28 апреля 2015 года 14 часов 30 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	Москва, Б.Тишинский пер. дом 10 стр.1 (Диспетчерская служба)
Дата составления протокола:	28 апреля 2015 года
Председатель общего собрания:	Синянская Елена Александровна
Секретарь общего собрания:	Затуловская Диана Викторовна

Инициаторы общего собрания:

Синянская Елена Александровна (кв.113)
Большакова Лариса Константиновна (кв.56)
Страшнов Геннадий Григорьевич (кв.94)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 146 собственников, владеющих 21 206,4 кв.м. жилых и нежилых

помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 67 собственников, владеющих 14 305,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,461% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Синянскую Е.А. (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1), секретарем Собрания – Затуловскую Д.В. (собственник квартиры № 102, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46 %	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Синянскую Е.А. (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1), секретарем Собрания – Затуловскую Д.В. (собственник квартиры № 102, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Синянскую Е.А. (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1);
- 2) Затуловскую Д.В. (собственник квартиры № 102, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1);
- 3) Головкину М.И. (собственник квартиры № 99, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

3. Синянскую Е.А. (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1);
4. Затуловскую Д.В. (собственник квартиры № 102, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1);
5. Головкину М.И. (собственник квартиры № 99, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1).

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	67,46%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить владельцем специального счета Управляющую Компанию ООО «Б.Тишинский-10» (с ежемесячным отчетом по поступившим средствам) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить владельцем специального счета Управляющую Компанию ООО «Б.Тишинский-10» (с ежемесячным отчетом по поступившим средствам) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить ОАО «Сбербанк России» г. Москва кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить ОАО «Сбербанк России» г. Москва кредитной организацией для открытия специального счета.*

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет начисленных процентов банка.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет начисленных процентов банка.*

8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Избрать лицами, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения

Синявскую Елену Александровну (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тихинский пер., дом 10 стр.1);

Большакову Ларису Константиновну (собственник квартиры № 56, по адресу: Москва, Б.Тихинский пер., дом 10 стр.1)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать лицами, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения*

Синяяскую Елену Александровну (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1);

Большакову Ларису Константиновну (собственник квартиры № 56, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1)

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать лицами, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта,

Синяяскую Елену Александровну (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1);

Большакову Ларису Константиновну (собственник квартиры № 56, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46%	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать лицами, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта,*

Синяяскую Елену Александровну (собственник квартиры № 113, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1);

Большакову Ларису Константиновну (собственник квартиры № 56, по адресу: Москва, Б.Тишинский пер., дом 10 стр.1)

12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46 %	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,46 %	%	%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе Пресненского района города Москвы.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12,004%	51,895%	3,562%

Количество розданных бланков решений 146 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 67 шт., что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Соборания Синянской Е.А.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 28 апреля 2015 года и хранится один у Председателя Соборания Синянской Е.А., второй в Управляющей Компании ООО «Тишинка-10»

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 67 л.
2. Реестр собственников помещений на 20 апреля 2015г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 4 л.

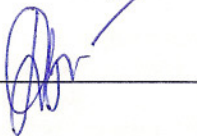
Подписи:

Председатель общего собрания



Синянская Елена Александровна

Секретарь общего собрания



Затуловская Диана Викторовна

Члены счетной комиссии:

Синянская Елена Александровна (кв.113)

Затуловская Диана Викторовна (кв.102)

Головкова Михаил Игоревич (кв. 99)

Инициативная группа:

Большакова Лариса Константиновна (кв.56)

Страшнов Геннадий Григорьевич (кв.94)