

ПРОТОКОЛ № 24/2с

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.12.2024 г. по 23.12.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: в 14 ч. 00 мин. 02.12.2024 г.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16 ч. 00 мин. 23.12.2024 г.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1 (Диспетчерская МКД)

Дата составления протокола: 23.12.2024г

Инициатор общего собрания: Карданов Жантемир Залимханович, Собственник жилого помещения кв. №16 (№ 77:01:0004021:4704-77/072/2024-7 от 14.10.2024 г.), кв.№1в (№ 77:01:0004021:4703-77/072/2024-7 от 14.10.2024 г.)

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 23875.00 кв.м.;

общее количество голосов: 23875.00 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

число собственников, присутствующих на Очной части Общего собрания: 3,

в.т.ч. приглашенных лиц - 2.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании Общего собрания: 17 672,20;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании Общего собрания (в %): 74,02;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании Секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание председателя Общего собрания собственников

Вопрос №3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №4. О принятии решения о согласии на перевод жилых помещений:

- квартира №16 (кадастровый № 77:01:0004021:4704, этаж №1, этаж №2),

- квартира №1в (кадастровый № 77:01:0004021:4703, этаж №2),

расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, переулок Большой Тишинский, дом 10, строение 1, в одно нежилое помещение

Вопрос №5. Определение места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании Секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Карданова Жантемира Залимхановича, который предложил избрать Секретаря общего собрания собственников из членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Синянскую Елену Александровну (собственник кв.113)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Синянскую Елену Александровну (собственник кв.113)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
17322,70	98,02	179,80	1,02	169,00	0,96	0	0,00

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание председателя Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Карданова Жантемира Залимхановича, который предложил кандидатуру председателя Общего собрания собственников в своем лице.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Карданова Жантемира Залимхановича (Собственник кв.16)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Карданова Жантемира Залимхановича (Собственник кв.16)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
17222,70	97,46	279,80	1,58	169,70	0,96	0	0,00

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Карданова Жантемира Залимхановича, который предложил избрать Счетную комиссию Общего собрания собственников в составе 3-х человек из членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников в составе 3 (трех) человек:

Собственник кв. №41 Караваева Мария Валентиновна

Собственник кв. №109 Гунда Виктор Михайлович

Собственник кв. №113 Синянскую Елену Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников в составе 3 (трех) человек:

Собственник кв. №41 Караваева Мария Валентиновна

Собственник кв. №109 Гунда Виктор Михайлович

Собственник кв. №113 Синянскую Елену Александровну

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
17322,70	98,02	179,8	1,02	169,70	0,96	0	0,00

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О принятии решения о согласии на перевод жилых помещений:

- квартира №16 (кадастровый № 77:01:0004021:4704, этаж №1, этаж №2),

- квартира №1в (кадастровый № 77:01:0004021:4703, этаж №2),

расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, переулок Большой Тишинский, дом 10, строение 1, в одно нежилое помещение.

СЛУШАЛИ: Карданова Жантемира Залимхановича, который сообщил о намерениях перевести квартиры №16, №1в, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, переулок Большой Тишинский, дом 10, строение 1 в одно нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевести квартиры №16 (кадастровый № 77:01:0004021:4704, этаж №1, этаж №2), №1в (кадастровый № 77:01:0004021:4703, этаж №2), расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, переулок Большой Тишинский, дом 10, строение 1 в одно нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о согласии на перевод жилых помещений:

- квартира №16 (кадастровый № 77:01:0004021:4704, этаж №1, этаж №2),

- квартира №1в (кадастровый № 77:01:0004021:4703, этаж №2),

расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, переулок Большой Тишинский, дом 10, строение 1, в одно нежилое помещение.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
16694,60	94,47	549,50	3,11	428,10	2,42	0	0,00

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инженера УК ООО «Б.Тишинский-10» Турапина Сергея Витальевича, который сообщил о необходимости определить место хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий Протокола ОС в подъезде МКД на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома <http://tishinka10.ru>, портале ГИС ЖКХ. Материалы к общему собранию, включая составленный по итогам голосования Протокол, хранится у инициатора ОС, собственника квартиры №16, №1в.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий Протокола ОС в подъезде МКД на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома <http://tishinka10.ru>, портале ГИС ЖКХ. Материалы к общему собранию, включая составленный по итогам голосования Протокол, хранится у инициатора ОС, собственника квартиры №16, №1в

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
17064,30	96,56	179,80	1,02	428,10	2,42	0	0,00

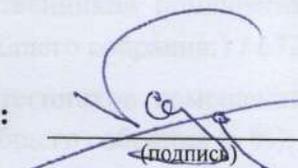
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

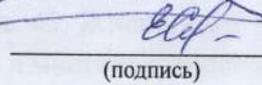
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр присутствующих лиц на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручения Решений собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 5) Реестр лиц принявших участие в голосовании внеочередного собрания на: 9 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 91 л. в 1 экз.
- 7) Доверенности представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

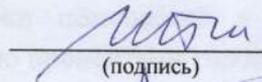
Председатель общего собрания:

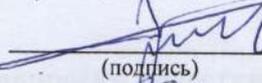

 (подпись) / Карданов Ж.З. / 23.12.2024.
 (Ф. И. О.) (дата)

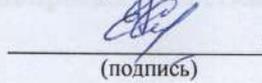
Секретарь общего собрания:


 (подпись) / Синянская Е.А. / 23.12.2024.
 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


 (подпись) / Караваева М.В. / 23.12.2024.
 (Ф. И. О.) (дата)


 (подпись) / Гунда В.М. / 23.12.2024.
 (Ф. И. О.) (дата)


 (подпись) / Синянская Е.А. / 23.12.2024.
 (Ф. И. О.) (дата)