

Сообщение об итогах очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2024 г. по 30.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.06.2024 г. 16 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.06.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1.

Дата составления протокола: 01.07.2024 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО "Б. ТИШИНСКИЙ-10" ОГРН №5147746319936 ИНН №7703821268

Место проведения общего собрания: г Москва, пер Большой Тишинский, д. 10 строение 1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 23875.00 кв.м.;

общее количество голосов: 23875.00 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 14809.00;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62.03;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 89;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список реестра лиц принявших участие в голосовании Общего собрания: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании Секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание председателя Общего собрания собственников

Вопрос №3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №4. Отчет управляющей компании ООО "Б.Тишинский-10" за 2023 год по финансово-хозяйственной деятельности МКД

Вопрос №5. Об утверждении сметы расходов на 2024 год. Изменение размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с июля 2024 года

Вопрос №6. Определение места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании Секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Крючкову Н.Н., бухгалтер УК

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Крючкову Н.Н., бухгалтер УК

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14697.3	99.25	0	0	111.7	0.75	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание председателя Общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Синянскую Елену Александровну (Собственник кв.113)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Синянскую Елену Александровну (Собственник кв.113)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14809.0	100	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников в составе 3 (трех) человек:

Собственник кв. №3 Манжосина Марина Григорьевна

Собственник кв. №41 Караваева Мария Валентиновна

Собственник кв. №109 Гунда Виктор Михайлович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников в составе 3 (трех) человек:

Собственник кв. №3 Манжосина Марина Григорьевна

Собственник кв. №41 Караваева Мария Валентиновна

Собственник кв. №109 Гунда Виктор Михайлович

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14809.0	100	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Отчет управляющей компании ООО "Б.Тишинский-10" за 2023 год по финансово-хозяйственной деятельности МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО "Б.Тишинский-10" за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО "Б.Тишинский-10" за 2023 год

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14596.9	98.57	0	0	212.1	1.43	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении сметы расходов на 2024 год. Изменение размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с июля 2024 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на 2024 год и размер тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с июля 2024 года:

Планово-нормативная ставка на содержание и текущий ремонт жилой площади за 1 кв.м. в месяц (без учета вывоза ТКО) составляет 120 (сто двадцать) рублей 95 копеек,

Планово-нормативная ставка на содержание и текущий ремонт нежилой площади за 1 кв.м. в месяц составляет 103 (сто три) рубля 79 копеек

Оплата за 1 машиноместо расположенное в гаражном комплексе в месяц - 4200 (четыре тысячи двести) рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на 2024 год и размер тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с июля 2024 года:

Планово-нормативная ставка на содержание и текущий ремонт жилой площади за 1 кв.м. в месяц (без учета вывоза ТКО) составляет 120 (сто двадцать) рублей 95 копеек,

Планово-нормативная ставка на содержание и текущий ремонт нежилой площади за 1 кв.м. в месяц составляет 103 (сто три) рубля 79 копеек

Оплата за 1 машиноместо расположенное в гаражном комплексе в месяц - 4200 (четыре тысячи двести) рублей

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
13873.3	93.68	499.6	3.37	436.1	2.95	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

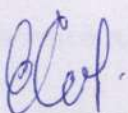
ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протокола ОС в подъезде МКД на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома <http://tishinka10.ru>, портале ГИС ЖКХ. Материалы к общему собранию, включая составленный по итогам голосования Протокол, хранится в Управляющей Компании по юридическому адресу организации: г.Москва, Б.Тишинский пер., дом 8 стр.2 офис 4


ШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протокола ОС в подъезде МКД на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома <http://tishinka10.ru>, портале ГИС ЖКХ. Материалы к общему собранию, включая составленный по итогам голосования Протокол, хранится в Управляющей Компании по юридическому адресу организации: г.Москва, Б.Тишинский пер., дом 8 стр.2 офис 4

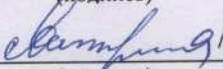
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14697.3	99.25	111,7	0.75	0	0	0	0

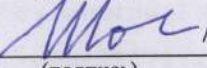
РЕШЕНИЕ: принято

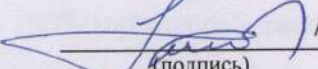
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:  / Синьянская Е.А. / 01.07.2024.
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  / Крючкова Н.Н. / 01.07.2024.
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Манжосина М.Г. / 01.07.2024.
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Караваева М.В. / 01.07.2024.
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Гунда В.М. / 01.07.2024.
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «Б.ТИНЕСКИ-10»

ДИДОК ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

ТЕЛ +7 925 831 45-52



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					