

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1

Сроки проведения общего собрания:	«14» сентября 2021г – «28» сентября 2021г.
Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (опросным путем посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«28» сентября 2021 года 12 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	<u>г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1</u> <u>(диспетчерская)</u>
Дата составления протокола:	«06» октября 2021 года

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Об утверждении сметы расходов на 2022г., с изменением размера тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Отчет управляющей компании ООО «Б.Тишинский-10» за 2020 год.
6. Об определении места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 134 собственника, владеющих 23891,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 79 собственников, владеющих 15309,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 64,08 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений);
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в диспетчерскую на 1 этаже МКД по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников:

Сиянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

**Итоги голосования: от количества голосов (15309,65), принявших участие в голосовании:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,06 %	0,00 %	3,94 %

**Принято решение:** Избрать Председателем общего собрания собственников:

Синянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

**2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:** Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Караваеву Марию Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

**Итоги голосования: от количества голосов (15309,65), принявших участие в голосовании:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,06 %	0,00 %	3,94 %

**Принято решение:** Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Караваеву Марину Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

**3. Об избрании Счетной комиссии в составе 3 (трех) человек общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Счетную комиссию в составе 3 (трех) человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) Синянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 2) Караваеву Марину Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 3) Гунда Виктор Михайлович - собственник квартиры/помещения 109, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

**Итоги голосования: от количества голосов (15309,65), принявших участие в голосовании:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,06 %	0,00 %	3,94 %

**Принято решение:** Избрать Счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трех) человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) Синянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 2) Караваеву Марину Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 3) Гунда Виктор Михайлович - собственник квартиры/помещения 109, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

**4. Утвердить сметы расходов на 2022 года, с изменением размера тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Предложено:** Утвердить сметы расходов на 2022 год, с изменением тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 87,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и 4000,00 руб. за одно машиноместо.

**Итоги голосования: от количества голосов (15309,65), принявших участие в голосовании:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,49 %	5,02 %	9,49 %

**Принято решение:** Утвердить сметы расходов на 2022 год, с изменением тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 87,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и 4000,00 руб. за одно машиноместо.

**5. Отчет управляющей компании ООО «Б.Тишинский-10» за 2020г.**

**Предложено:** Принять отчет управляющей компании ООО «Б.Тишинский-10» за 2020 г.

**Итоги голосования:** от количества голосов (15309,65), принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,43 %	0,00 %	4,57 %

**Принято решение:** Принять отчет управляющей компании ООО «Б.Тишинский-10» за 2020 г.

**6. Об определении места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома: <http://www.tishinka10.ru>. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в диспетчерской дома по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1

**Итоги голосования:** от количества голосов (15309,65), принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,77 %	0,00 %	3,23 %

**Принято решение:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома: <http://www.tishinka10.ru>. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в диспетчерской дома по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» октября 2021 года и хранится 3 года.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 79 шт.
2. Реестр собственников помещений на 02 сентября 2021г. - 1 шт.
3. Лист регистрации поступивших решений собственников. - 1 шт.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей - 1 шт.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников. - 1 шт.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Синянская Е.А.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Каравеева М.В.  
(расшифровка подписи)