

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1

Сроки проведения общего собрания:	«14» сентября 2021г – «28» сентября 2021г.
Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (опросным путем посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«28» сентября 2021 года 12 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	<u>г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1 (диспетчерская)</u>
Дата составления протокола:	«06» октября 2021 года

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Утверждение перечня работ на проведение капитального ремонта установленных по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.
5. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта установленных по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установленных по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.
9. Об определении места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 134 собственника, владеющих 23891,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 80 собственников, владеющих 17430,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 72,96 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в диспетчерскую на 1 этаже МКД по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников:

Синянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,44 %	0,00 %	2,52 %

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания собственников:

Синянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Караваеву Марию Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,44 %	0,00 %	2,52 %

Принято решение: Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Караваеву Марину Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

3. Об избрании Счетной комиссии в составе 3 (трех) человек общего собрания.

Предложено: Избрать Счетную комиссию в составе 3 (трех) человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) Синянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 2) Караваеву Марину Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 3) Гунда Виктор Михайлович - собственник квартиры/помещения 109, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,44 %	0,00 %	2,52 %

Принято решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трех) человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) Синянскую Елену Александровну - собственник квартиры 113, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 2) Караваеву Марину Валентиновну - собственник квартиры/помещения 41, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1;
- 3) Гунда Виктор Михайлович - собственник квартиры/помещения 109, по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

4. Утверждение перечня работ на проведение капитального ремонта установленных по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.

Предложено: Утвердить перечень работ на проведение капитального ремонта индивидуального теплового пункта (ИТП) и насосной станции повышения давления в системе ХВС по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1., согласно дефектной ведомости, размещенной на сайте дома: <http://tishinka10.ru/datahtx/meet.shtml>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,76 %	0,00 %	1,19 %

Принято решение: Утвердить перечень работ на проведение капитального ремонта индивидуального теплового пункта (ИТП) и насосной станции повышения давления в системе ХВС по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1., согласно дефектной ведомости.

5. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта ИТП и насосной станции по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1., на сумму 16 538 157 руб. 76 коп. (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч сто пятьдесят семь рублей 76 коп.), согласно Локальной смете ООО "ЭкоГрад", размещенной на сайте дома: <http://tishinka10.ru/datahtx/meet.shtml>.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,44 %	0,00 %	2,52 %

Принято решение: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта ИТП и насосной станции по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1., на сумму 16 538 157 руб. 76 коп. (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч сто пятьдесят семь рублей 76 коп.), согласно Локальной смете ООО "ЭкоГрад".

6. Утверждение сроков на проведение капитального ремонта, установленных по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта ИТП и насосной станции по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1. до 31 марта 2022г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,86 %	0,00 %	3,10 %

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта ИТП и насосной станции по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1. до 31 марта 2022г.

7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1. - из денежных средств собственников МКД, внесенных на специальный счет ООО "Б.Тишинский-10".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,89 %	0,00 %	2,07 %

Принято решение: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1. - из денежных средств собственников МКД, внесенных на специальный счет ООО "Б.Тишинский-10".

8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установленных по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.

Предложено: Утвердить собственника кв. 113 Синянскую Е.А., уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,44 %	0,00 %	2,52 %

Принято решение: Утвердить собственника кв. 113 Сиянскую Е.А., уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по адресу: Б.Тишинский пер., д.10, стр.1.

9. Об определении места хранения материалов и способа доведения до собственников принятых решений общего собрания.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома: <http://www.tishinka10.ru>. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в диспетчерской дома по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов (23891,40) собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,34 %	0,00 %	1,62 %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде, и в сети интернет на сайте дома: <http://www.tishinka10.ru>. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в диспетчерской дома по адресу: г. Москва, Б. Тишинский пер., д.10 стр.1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» октября 2021 года и хранится 3 года.

Приложения к протоколу:

- | | |
|--|----------|
| 1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме | - 80 шт. |
| 2. Реестр собственников помещений на 02 сентября 2021г. | - 1 шт. |
| 3. Лист регистрации поступивших решений собственников. | - 1 шт. |
| 4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей | - 2 шт. |
| 5. Сообщение о проведении общего собрания собственников. | - 1 шт. |

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Сиянская Е.А.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Караева М.В.
(расшифровка подписи)